

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
по адресу: г. Таганрог ул. Внешневая дом № 15
от 18 декабря 2017г № 1

Данный протокол оформлен по результатам проведенного общего собрания собственников помещений в форме (очно- заочного голосования путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников).

Инициатором проведения собрания является собственник квартиры № 37
Жоцейнев Н. Н. кв. 532 Каридрушская В. Ф.
свидетельство о гос. регистрации права собственности на жилое (нежилое) помещение
546 9988 от 17.10.06г, 5058534 от 06.04.2015г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме всего
3512,8 кв.м.

Дата начала голосования 04 декабря 2017 года

Дата окончания приема решений собственников помещений 14 декабря
2017 года, решения собственников помещений собирались в кв. 37, 32

Сообщение о проведении собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

Подсчет голосов происходил: (когда и кем) 15 декабря 2017г.

Жоцейнев Н. Н., Каридрушская В. Ф. Список прилагается, приложение №1.

О проведении общего собрания собственники помещений уведомлялись путем

размещения объявлений
О результатах голосования собственники помещений ознакомлены путем

размещения объявлений
Действительных решений собственников: 64,7% общая площадь жилых
(нежилых) помещений составляет 2275,00 кв. м.
Кворум имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Расторжение договора управления МКД с ООО ГУП «Росэнергопром» по причине неисполнения договорных обязательств.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК РЭП «Профессионал» и утверждение договора управления общим имуществом собственников МКД.
5. Принятие решения о выборе места хранения документации о принятом решении.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.

Слушали Каридрушскую В. Ф., который предложил
Выбрать Председателя собрания - Жоцейнев Н. Н.
Выбрать Секретаря собрания - Каридрушскую В. Ф.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 98,99 %
Против - 1,01 %
Воздержался - 0 %

За - 98,99 %
Против - 1,01 %
Воздержался - 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран: Жуецбева Н.Н.
Секретарем собрания избран: Гарифорудиену В.Ж.

2. Расторжение договора управления МКД с ООО ГУП «Росэнергопром» по причине неисполнения договорных обязательств.

Слушали Жуецбева Н.Н., который предложил расторгнуть договор управления МКД с ООО ГУП «Росэнергопром» по причине неисполнения договорных обязательств.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 90,33 %
Против - 7,60 %
Воздержался - 20,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: расторгнуть договор управления МКД с ООО ГУП «Росэнергопром» по причине неисполнения договорных обязательств.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали Жуецбева Н.Н., который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Непосредственное управление собственниками

За - 0 %

Товарищество собственников жилья

За - 2,07 %

Управляющая организация

За - 97,93 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления в многоквартирном доме — управления управляющей организацией.

4. Принятие решения о выборе в качестве управляющей организации ООО «УК РЭП «Профессионал» и утверждение договора управления общим имуществом собственников МКД.

Слушали Гарифорудиену В.Ж., который предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК РЭП «Профессионал».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 90,33 %
Против - 7,60 %
Воздержался - 20,1 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК РЭП «Профессионал» и утвердить договор управления общим имуществом собственников МКД.

5. Принятие решения о выборе места хранения документации о принятом решении.

Слушали Гарисдрулину В.Т., который предложил выбрать место хранения документации о принятом решении.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За — 90,33 %

Против — 7,60 %

Воздержался — 2,07 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: выбрать место хранения документации о принятом решении в ООО «УК РЭП «Профессионал».

Итоги голосования доведены до сведения собственников помещений путем

размещенных объявлений

Приложение:

1. Приложение № 1 на 79 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания.

Секретарь собрания

Гарисдрулина В.Т.
(ф.и.о., роспись)

Председатель собрания

Носов В.Н.
(ф.и.о., роспись)